# Autoservis, mototechna + podkrovný byt 120m2 na predaj, Žarnovica

Obchodné priestory Žarnovica,








www

**Cena v RK €**
vrátane provízie

**Gregor Galeta**
maklér+hypotéky, úvery

**0915 865 681**
galeta@euroroyal.sk

## Podrobné informácie

| | |
|---|---|
| **Celková rozloha** | 1186m² |
| **Podlahová/úžitk. plocha** | 426m² |
| **Typ** | predaj |
| **Vlastníctvo** | osobné |
| **Stav** | úplne prerobený |
| **Status** | aktívne |
| **Odvoz odpadu** | áno - separovaný |
| **Voda** | verejný vodovod |
| **El. napätie** | 230/400V |
| **Plyn** | áno |
| **Kanalizácia** | septik |
| **Internet** | lokálny poskytovateľ |
| **Kúpeľňa** | vaňa a sprchovací kút |
| **Vykurovanie** | vlastné - plyn |
| **Balkón** | 0m² |
| **Parkovanie** | vlastné vyhradené |

## Popis nehnuteľnosti

1011925
Ponúkame Vám na predaj zabehnutý autoservis vrátane predajne mototechny a priestranného podkrovného bytu. Možnosť odkúpiť vrátane s.r.o. a naskladneného tovaru. Objekt je situovaný v centre mesta Žarnovica. Na pozemku sa nachádzajú 2 stavby. Jednopodlažná predajňa mototechny s úžitkovou plochou ~112m2 pozostáva z predajne, skladu, kancelárie, dennej miestnosti a soc. zariadení. Na prízemí v druhej budove je zriadený autoservis + kancelária. Zastavaná plocha 197m2. V podkroví nad autoservisom je vybudovaný byt s 3 izbami, 2 obývačkami, jedna je prepojená s kuchyňou, kúpeľňou so sprchovacím kútom, vaňou a WC + jedno samostatné WC. Úžitková plocha ~120m2.