# Obchodné priestory 282m2 + veľký 5-izbový byt na predaj, Lučenec

Obchodné priestory Lučenec,

www

**Cena v RK €**
vrátane provízie

**Gregor Galeta**
maklér+hypotéky, úvery

**0915 865 681**
galeta@euroroyal.sk

## Podrobné informácie

| | |
|---|---|
| **Podlahová/úžitk. plocha** | 427m² |
| **Typ** | predaj |
| **Vlastníctvo** | osobné |
| **Status** | aktívne |
| **Voda** | verejný vodovod |
| **El. napätie** | 230/400V |
| **Plyn** | áno |
| **Kanalizácia** | áno |
| **Kúpeľňa** | vaňa a sprchovací kút |
| **Vykurovanie** | vlastné - plyn |
| **Parkovanie** | verejné |
| **Postavené z** | tehla |
| **Okná** | drevené |

## Popis nehnuteľnosti

1011924[
Ponúkame Vám na predaj 3 podlažný polyfunkčný dom v meste Lučenec. Na prízemí sú obchodné priestory, 1 poschodie je evidované ako byt, v súčasnosti využívané ako sklad so samostatným vcodom. V podkroví sa nachádza veľký 5-izbový byt s dvoma kúpeľňami a samostatným vchodom. Soc. zariadenia so sprchovacím kútom na každom podlaží. K dispozícii je tiež nákladný výťah medzi 1 a 2 podlažím. Predmetom predaja je celá budova vrátane pozemkov.
Úžitková plocha
1. poschodie: 147m2
Podkrovie (byt): 145m2
Celková: 427m2

Postavené z tehly, strecha je škridlová. Podlahy betónové, dlažba. Okná drevené, vákuové. Siete: elektrika, voda, plyn aj kanalizácia.